



# **1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

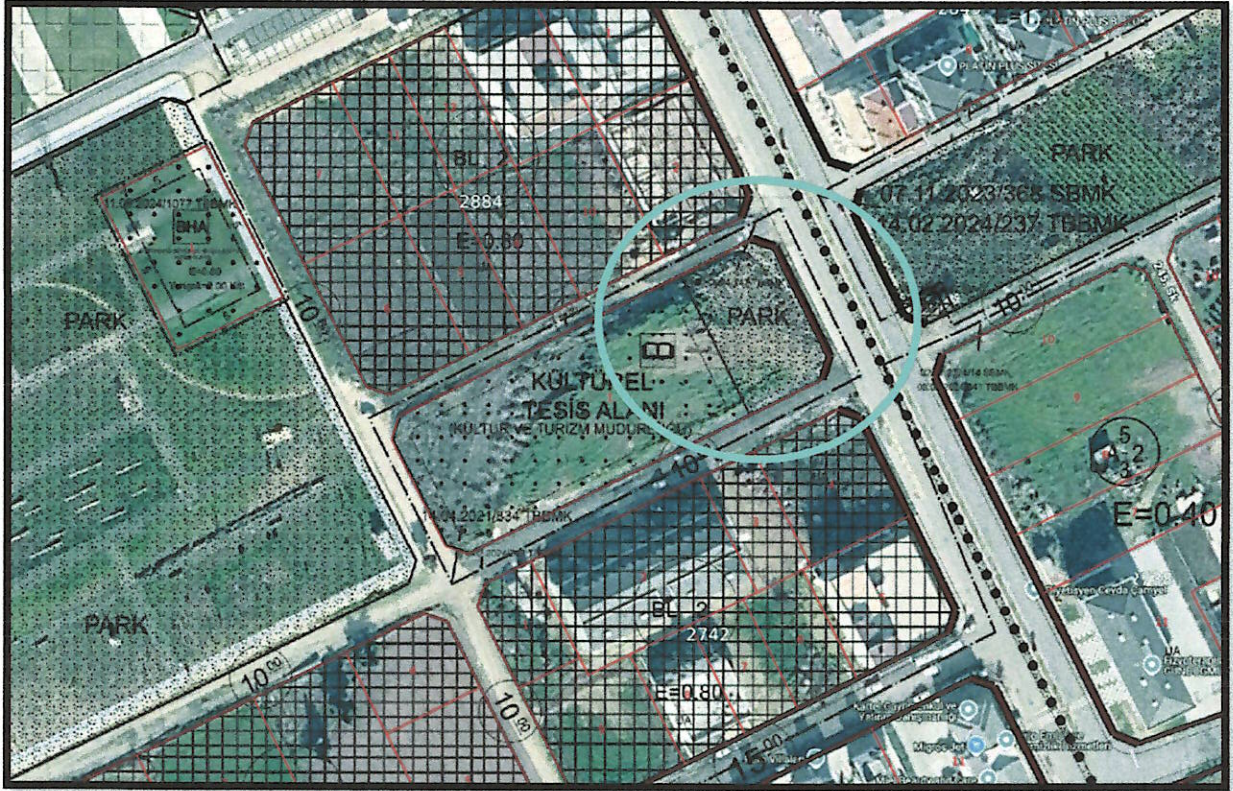
TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ  
ATATÜRK MAHALLESİ  
3400 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PAFTALARI:  
G19A01B  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ PAFTALARI:  
G19A01B3A

5

*[Handwritten signature]*





Şekil 1 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL ÖZELLİKLERİ

### 1.1 KONUM, MEVCUT DURUM ve MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama Alanı Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi Belediyemiz mülkiyetindeki 3400 ada 1 parsel numaralı taşınmazı kapsamaktadır.

Atatürk Mahallesi 3400 ada 1 parsel numaralı taşınmazın planlama alanına konu olan kısmı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Park Alanı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanı kullanımlarında bulunmaktadır.



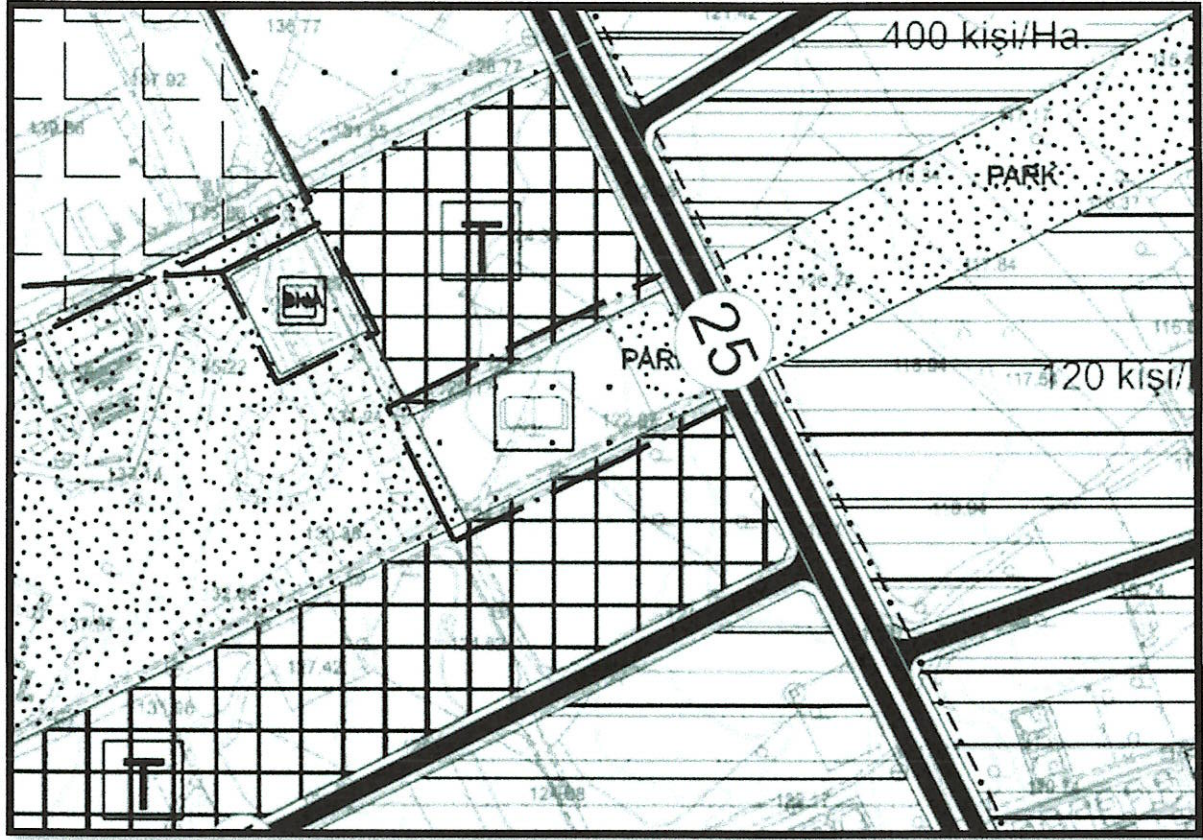
## 2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇE

Belediyemizin mahalle ölçeğinde ulaşılabilir spor faaliyetleri hizmeti vermesini kolaylaştırmak amacıyla söz konusu plan değişikliği ihtiyacı oluşmuştur.

Mekansal Planlar Yapıl Yönetmeliği eklerinde yer alan EK-2 tabloya göre aynı grup altında yer alan park ve semt spor alanlarının yer değiştirilmesi amaçlanmıştır.

## 3. MERİ PLAN DURUMU

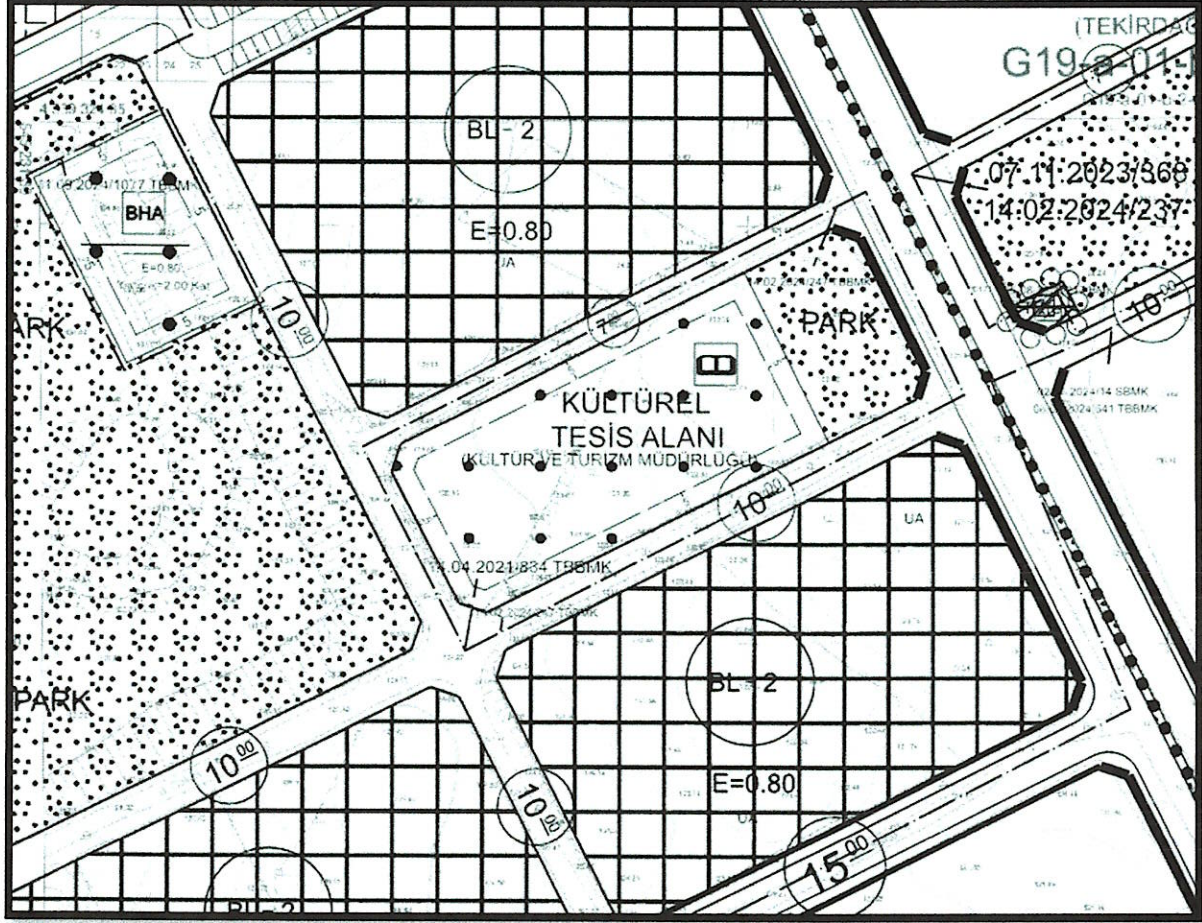
### 3.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 2 Atatürk Mahallesi 3400 ada 1 parsel Mevcut Nazım İmar Planı



### 3.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Şekil 3 Atatürk Mahallesi 3400 ada 1 parsel Mevcut Uygulama İmar Planı

## 4. PLANLAMA KARARLARI

### 4.1 PLAN KARARLARI

Atatürk Mahallesi 3400 ada 1 parsel numaralı taşınmazın planlama alanına konu kısmına yönelik hazırlanan plan değişikliğinde;

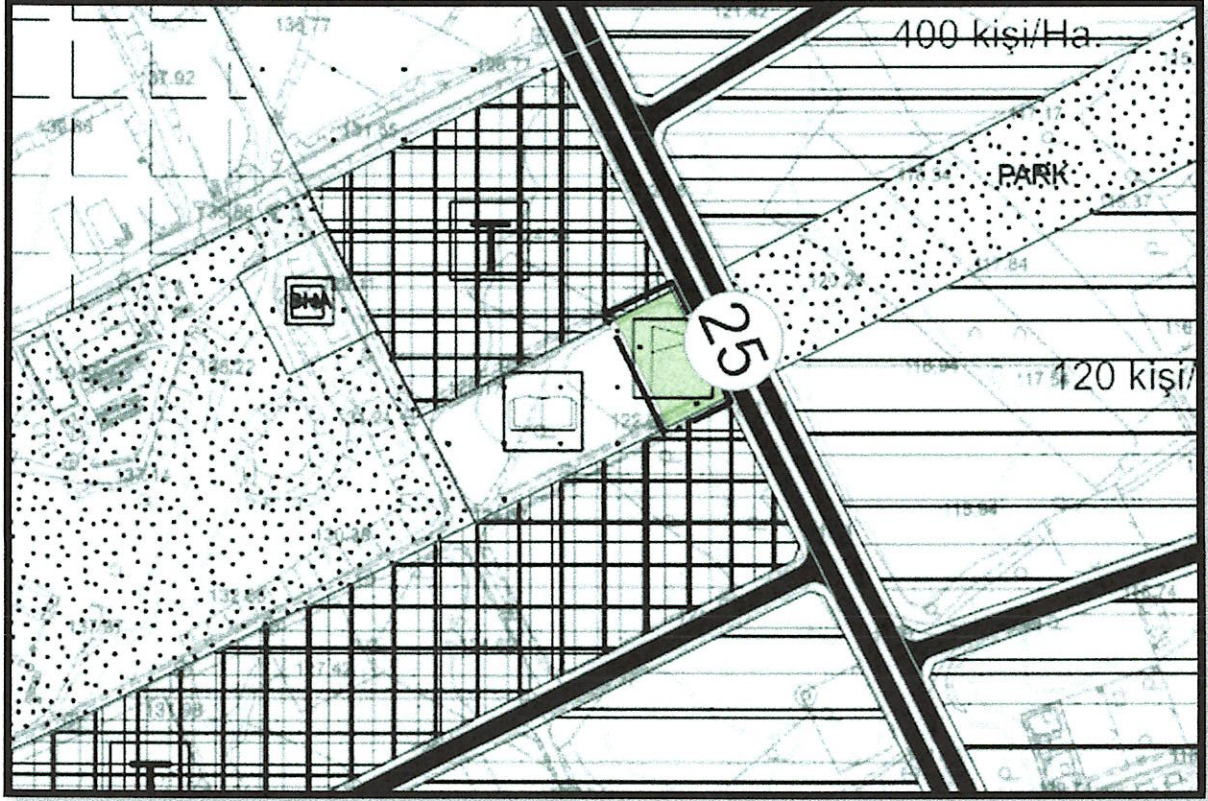
- Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında ve Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanı kullanımında bulunan alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında **Spor Alanı** olarak belirlenmiştir.
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise **Yençok= 2 kat Emsal=0,60** yapılaşma koşullarına sahip **Semt Spor Tesis Alanı** olarak belirlenmiştir.

Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

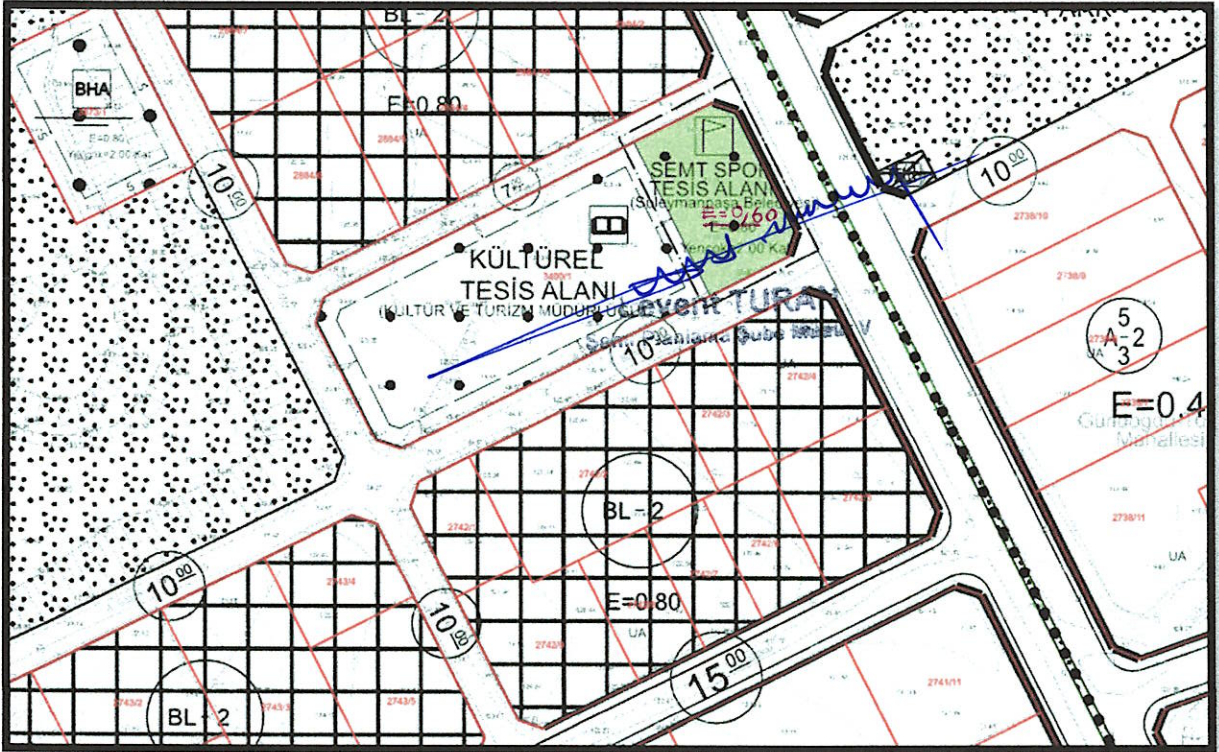
İMAR PLANI TADİLATINI TEKLİF EDEN  
T.C. SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

0,60  
Levent TURAN  
Şeh. Planlama Şube Müdür V.





Şekil 4 Atatürk Mahallesi 3400 ada 1 parsel Nazım İmar Planı Değişikliği Talebi



Şekil 5 Atatürk Mahallesi 3400 ada 1 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi





#### 4.2 YÜZÖLÇÜM TABLOSU

	MEVCUT	DEĞİŞİKLİK
<b>PARK ALANI</b>	1282.09	-
<b>SEMT SPOR TESİS ALANI</b>	-	1282.09

#### 4.3 PLAN NOTLARI

##### 4.3.1 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYKIRI İŞLEM YAPILAMAZ.

##### 4.3.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

- 03.05.2007 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İMAR İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Sezer PAPARACI  
Süleymanpaşa Belediyesi  
Şehir Plancısı

Levent TURAN  
Yüksek Şehir Plancısı